

ИЗМЕНЕНИЯ

в Проектную декларацию от 21.04.15 г. на строительство
объекта: Многоквартирный 15-этажный жилой дом со встроенными
нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенного по
адресу: Приморский край, г.Находка, в районе ул. Куйбышева, 4В (в
направлении 25 м на юго-запад), размещённую в сети «Интернет» по адресу:
<https://www.primorstroy.ru>

г.Уссурийск

18.12.2015 г.

ООО «Приморстрой» вносит изменения в проектную декларацию на строительство
объекта: Многоквартирный 15-этажный жилой дом со встроенными нежилыми
помещениями и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Приморский край,
г.Находка, ул. Куйбышева, 4В (в направлении 25 м на юго-запад):

Раздел **Информация о проекте строительства** и раздел **Описание строящегося объекта**
изменить и читать в следующей редакции:

Информация о проекте строительства:	
Результаты государственной экспертизы проектной документации (корректировки)	1. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации без сметы от 24.08.2015г. номер 2-1-1-0027-15, выдано обществом с ограниченной ответственностью «ВладИнжиниринг» Свидетельство об аккредитации рег. № РОСС RU .0001.610212
Разрешение на строительство	№ RU 25308000-34/15, выдано 17 марта 2015 г. управлением землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа, срок действия до 03 октября 2017 г. Изменения в разрешение на строительство внесены 16 декабря 2015г.
Описание строящегося объекта	
Описание строящегося многоквартирного жилого дома	Многоквартирный 15-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой и техническим этажом. Разработано по индивидуальному проекту. Здание жилого дома прямоугольной конфигурации в плане состоит из пяти блок-секций. Основные входы в здание запроектированы с главного (северного) фасада. В проекте запроектированы крыльца и пандусы для инвалидов перед входами в здание жилого дома. Жилая часть размещена со 2-го по 14-й этаж. На первом этаже размещены нежилые встроенные помещения административного назначения, электрощитовые и помещения консьержки, на 15 этаже размещен технический этаж. В проекте запроектирована подземная автостоянка, предусмотрено два рассредоточенных въезда-выезда на крытую rampу, расположенную у торцов здания. Количество машиномест в автостоянке 46. Здание оснащено лифтами грузоподъёмностью 450 кг и 1000 кг в каждом подъезде. Конструктивное решение: принята каркасная схема с

монолитными железобетонными диафрагмами жесткости с безригельным перекрытием, всё выполняется в железобетонном монолите. Заполнение наружных стен выполнено из стеновых андезитобазальтовых блоков с пенополистирольным вкладышем размеры стенового блока 390x288x188/Н/ плотностью 1000кг/м³ изготовитель – Тереховский завод бетонных изделий. Внутренние стены, межквартирные перегородки выполнены из стеновых андезитобазальтовых блоков/размеры блока 390*190*188/Н/, плотность 1450 кг/м³, межквартирные перегородки выполнены из андезитобазальтовых блоков / размер блока 390*90*188, плотность 1390 кг/м³. Перекрытия-монолитные, железобетонные, безбалочные. Внутренние стены лестнично-лифтового блока монолитные железобетонные толщ. 200мм. Лестницы- монолитные и сборные железобетонные марши и площадки. Перегородки в автостоянке частично монолитные железобетонные 200 мм, частично кирпичные, выполнены из обыкновенного глиняного кирпича толщ.120мм. Наружные стены здания облицованы фасадными панелями «ИНСИ». Кровля здания плоская с внутренним водостоком. Окна из профиля ПВХ с двухкамерными стеклопакетами. Двери частично деревянные, частично металлические. Здание запроектировано с учётом санитарных и противопожарных норм и в соответствии с действующими нормами и правилами. Пожарная безопасность здания выполнена в соответствии с требованием технического регламента о требованиях пожарной безопасности, СП 2.13130 и СП 4.13130

Квартиры запроектированы со свободной планировкой жилой зоны, обозначены кухонные зоны, выполнены помещения туалетов, ванных комнат, в каждой квартиры выполнены лоджии. Высота жилых этажей 2,7 м, высота помещений автостоянки 3,0 м, высота технического этажа 2,5 м. Внутренние инженерные сети: отопление, вентиляция, холодное и горячее водоснабжение, канализация, счётчики на холодную и горячую воду, счётчик общедомовой на тепло, автоматическая пожарная сигнализация, телефон, телевидение.

Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, административных помещений, гаражей и иных объектов недвижимости) передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

Многоквартирный 15-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой:

Тип квартиры	Общая площадь квартиры, В.м.	Количество (шт.)
Первый тип 1-комнатные	104,25	26
Второй тип 1-комнатные	74,35	26
Третий тип 1-комнатные	47,45	26
Четвертый тип 1-комнатные	69,80	26
Пятый тип	78,00	26

	1-комнатные		
	Шестой тип 1-комнатные	46,85	26
	Седьмой тип 1-комнатные	46,85	26
	Восьмой тип 1-комнатные	74,50	26
	Девятый тип 1-комнатные	88,60	13
	Десятый тип 1-комнатные	87,10	13
	Одиннадцатый тип 1-комнатные	57,25	26
	Всего квартир 260 штук		
Описание технических характеристик, указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией и его самостоятельных частей	Многоквартирный 15-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой:		
	-площадь жилого здания-24585,70 кв.м.		
	- общая площадь квартир-17865,90 кв.м.		
	-площадь квартир-16987,10кв.м.		
	-общая площадь встроенных помещений первого этажа-1556,80 кв.м.		
	-общая площадь подземной автостоянки – 2985,00 кв.м		
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Генеральный договор № 35-14947/2015 от 03.12.15г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключённого в городе Москва между Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660 КПП 997950001 ОКПО 16899882 р/счет 40701810000030000043 в Московском филиале ПАО «Объединённый Кредитный Банк» к/с 30101810500000000126 БИК 044599126 ОГРН 1021801434643 от 15.08.2002г. адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, дом 1, стр. 15 и Обществом с ограниченной ответственностью «Приморстрой»		

Проектная декларация опубликована в сети «Интернет» 18.12.2015 года по адресу: <https://www.primorstroy.ru>

Генеральный директор
ООО «Приморстрой»



А.К. Красильников